

Līvānu ģeogrāfiski izdevīgā vieta – stimulē biznesam

Līvānos daudzu kravas pārvadātāju galapunkts ir rūpnieciskā zona, ko ir izveidojusi un uzņēmumiem un firmām iznomā SIA “Līvānu bioķīmiskā rūpnīca”. Uzņēmuma valdes loceklis Ziedonis Zeps, izrādīdams teritoriju, “Latgales Laikam” pastāstīja, ka pašreiz telpas nomā 17 nomnieki, un šogad, pieaugot pieprasījuma pēc brīvām telpām, viņš ar partneri Andri Freimani ir nolēmuši paplašināties.

Vārds “rūpnīca” – vārti uz sadarbību

Z. Zeps uzsvēra, ka viņu bizness neattīstījās tukšā vietā. Pārmaiņu bagātajos deviņdesmitajos SIA “Līvānu bioķīmiskā rūpnīca” ar savu 7ha teritoriju un ēkām nonāca Privatizācijas aģentūras paspārnē. Šajā teritorijā tika izveidota maizes ceptuve, lopbarības ražotne, taču pēc Latvijas iestāšanās ES, ražotnes, būdamas aprīkotas ar padomju laika iekārtām, neizturēja lielo konkurenci. Tieši tobrīd Andris Freimanis, kurš SIA “Līvānu bioķīmiskā rūpnīca” bija nostrādājis 20 gadus, un Z. Zeps nopirka šī uzņēmuma daļas. Lai gan ražošana tika nomainīta ar telpu nomāšanu, tomēr abi kompanjoni saglabāja veco nosaukumu. Z. Zeps atzina, ka gadu no gada atliek vēlēšanos šo garo nosaukumu nomainīt ar īsāku, taču tas netiek darīts, tādēļ ka nosaukumā iekļautais vārds “rūpnīca” ir kā atvērti vārti uz jebkuru sadarbību: “Mums bija tikšanās ar baltkrieviem. Ieraudzījuši uz vizītkartes vārdu “rūpnīca”, viņi uzreiz noteica – o, rūpnīca, un noslēdza līgumu bez vārda runas.”

Ātri vien bijušās rūpnīcas telpas tika pārbūvētas, uzlabotas, modernizētas, pēc tam tās tika izīrētas.

Pirmais savu ražotni te izvietoja SIA “Z-Light”, kas ir viens no modernākajiem Latvijas uzņēmumiem un ražo optiskās stikla šķiedras. Šo produkciju pazīst ASV un Rietumeiropas valstīs.

SIA “Līvānu bioķīmiskā rūpnīca” iznomātā teritorija ir kļuvusi arī par starptautisko kompāniju un loģistikas firmu Latgales reģionālo noliktavu centru.

“Ja ielūkojamies kartē, Līvāni atrodas ģeogrāfiski izdevīgā vietā, no mums ir vienāds attālums līdz Daugavpilij, Rēzeknei, Aizkrauklei un citiem apkārtnes lielākajiem centriem. Tāpēc kompānijām un firmām ir izdevīgi noenkuroties tieši pie mums. Mūsu telpas iznomā “CocaCola”, “Aldaris”, “Spilva”, loģistikas firmas “Adria 19” u.c.. kompāniju reģionālās nodaļas. Gandrīz visi uzņēmumi attīstās, iet uz priekšu. Pēc mūsu pakalpojuma taujā katru dienu, taču mums pietrūkst telpu. No rudens ar mums sadarbosies “Latvijas balzams”, tāpēc pavisam drīz sāksim celt piebūvi,” pastāstīja Z. Zeps.

Uzņēmumu un firmu vadītāji, noslēdzot līgumu, nav slēpuši, ka viņi “Līvānu bioķīmiskās rūpnīcas” rūpniecisko zonu izvēlējušies samērīgās nomas maksas un sakārtotās infrastruktūras dēļ. Kā atzinās Z. Zeps, viņa un kompanjona biznesa filozofija ir ļoti vienkārša – sadarboties tā, lai ieguvēji būtu abi – gan partneris, gan paši. Ja kādai firmai vai uzņēmumam iet grūtāk, abas puses vienojas, ka nomas maksu neiekasēs līdz brīdim, kad darbs un peļņa atgriezīsies ierastajās sliekšņos.

Gādā par attīstību

Nepārtraukti tiek sakārtota infrastruktūra. Piemēram, šogad pie noliktavu lielajiem angāriem ir uzklāts jauns asfalts. Ēkā, kur tagad atrodas SIA “Līvānu bioķīmiskā rūpnīca”, kā arī citu uzņēmumu ofīsi un viens SIA “Z-light” cehs, ir ierīkota arī kafejnīca. Tur darbdienā pusdienas ēd gandrīz 300 cilvēki. Izveidota arī neliela sarīkojumu zāle, kuru uzņēmums piešķir kāzām, jubilejām, neņemot ne santīmu.

“Mēs neesam pieraduši strādāt ar kredītiem. Ko nopelnām, to ieguldām attīstībā. Mums ir izveidota sava celtniecības brigāde. Daudzi saka, ka puīši strādā labi. Rekonstrējot ēku, kur tagad atrodas “Z-light”, mums viens kvadrātmeters izmaksāja trīs reizes lētāk nekā kādas valsts iestādes mājas atjaunošana,” sacīja Z. Zeps.

SIA “Līvānu bioķīmiskā rūpnīca” nodarbina 10 darbiniekus. Šovasar uzņēmums teritorijas labiekārtošanā strādāja arī skolēni. Z. Zeps nav skops ar labiem vārdiem: “Jaunieši padarīja labu darbu – izravēja puķu dobes, sakopa apkārtni.”

Tā kā bijušajā rūpnīcu zonā atrodas vairāki uzņēmumi, tad Līvānu novada dome šogad rekonstruēs kanalizācijas sistēmu, turpmāk plānots atjaunot Celtniecības ielu, trotuārus un apgaismojumu. Šo ieceri atbalstīja arī “Līvānu bioķīmiskā rūpnīca” un citu ražotņu īpašnieki, iegādājoties ielu laternas.

Uzņēmums finansē arī pašvaldības un iedzīvotājus rīkotos pasākumus, sportistus. Šogad Līvānu 85. dzimšanas dienā Z. Zeps un A. Freimanis pilsētai uzdāvināja Napoleona armijas lielgabala stobru, savulaik izglābtu no sagriešanas metāllūžņos.

“Mēs strādājam ar domu par rītdienu. Esmu Līvānos dzimis, te vēlos nodzīvot visus mūžu, jo man te patīk. Man ir svarīgi, lai Līvāni attīstītos, lai cilvēkiem te gribētos dzīvot un strādāt, nevis doties projām. Tas mums ir arī patriotisma bizness,” atzīst Z. Zeps, kuram ģimenē, kurā aug trīs gadus vecs dēlēns.

Nākotnes plānus Z. Zeps pagaidām nevēlējās atklāt, vien noteica – to ir tik daudz, ka bieži vien ir vēlēšanās pulksteņa ciparnīcai pielikt vēl dažas stundas, lai varētu īstenot visu iecerēto.