

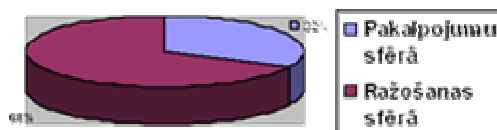
Uzņēmējdarbības raksturojums

Senas rūpnieciskās ražošanas tradīcijas (mežizstrāde, kūdras izstrāde, māla izstrādājumu, būvmateriālu, celulozes, stikla ražošana) nosaka darbaspēka ar specifiskām zināšanām un prasmēm esamību Līvānos. Tas veido Līvānu īpašās atšķirības, kas kļūst par konkurences priekšrocībām.



Galvenie Līvānu novada tautsaimniecības sektori ir rūpniecība, lauksaimniecība un pakalpojumi. Prioritārie uzņēmējdarbības veidi šodien Līvānos ir saistīti ar tradicionālo ražošanas un pakalpojumu nozarēm: kokapstrāde, kūdras ieguve un pārstrāde, stikla trauku un optisko stikla šķiedru ražošana, ķīmiskā rūpniecība, būvmateriālu ražošana, lauksaimniecības produkcijas ražošana un pārstrāde, lopkubības un pārtikas ražošana, tirdzniecība, transporta un citi pakalpojumi. Pakalpojumu attīstība pilsētā saistās ar pakalpojumu nodrošināšanu vietējiem iedzīvotājiem un tranzīta autobraucējiem. Galvenais lauku tautsaimniecības sektors ir lauksaimnieciskā ražošana.

Aptuvenais uzņēmējdarbībā nodarbināto iedzīvotāju skaits Līvānos ir 1255, no kuriem 405 cilvēki strādā pakalpojumu sektorā, un 850 – ražošanas sfērā.



Novadā saglabājas augsts bezdarba līmenis – 17,7% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita, tomēr gadu no gada tas samazinās (32% 1994.gadā, 24,8% - 2000.gadā, 21,6% - 2001.gadā, 22,5% - 2002.gadā, 19% - 2003.gadā). Preiļu rajonā uz 01.01.2004 bezdarba līmenis bija 14,8%, bet Latgalē kopumā – 18,1%.

Pēc VID datiem, uz 2004.g. 1.aprīli Līvānu novadā ir reģistrēts 511 uzņēmums. Zemais pievienotās vērtības nodokļa maksātāju skaits – tikai 150 – liecina par lielākās daļas uzņēmumu mazajiem darbības apjomiem. Lielākie uzņēmumi darbojas Līvānu pilsētā.

Pēdējos gados no jauna izveidotie uzņēmumi veido nozīmīgu īpatsvaru kopējā uzņēmumu skaitā - kopš 2000.gada dibināti 58 jauni uzņēmumi (11% no visiem reģistrētajiem uzņēmumiem), tai skaitā 2003. un 2004.gada pirmajos trīs mēnešos – 15.



Nozīmīgākie Līvānu novada uzņēmumi:

- Gan ražošanas apjomu, gan nodarbināto skaita ziņā lielākais novada uzņēmums ir SIA "Lettglas". Akciju sabiedrībā tiek ražoti stikla trauki galda servēšanai un floristikai, visdažādākie gaismas ķermeņi un citi stikla izstrādājumi. Uzņēmuma eksporta apjoms ir 90% no ražošanas kopapjoma.
- SIA "Anda-Optec" ražo optiskās kvarca stikla šķiedras un šķiedru kūļus medicīnas aparāturai, lāzermedicīnai, kosmosa izpētei un zinātnei. Uzņēmums ir vienīgais šāda veida uzņēmums Baltijas valstīs un specializācijas ziņā - vienīgais Eiropā. Uzņēmums plaši pielieto zinātnietilpīgas tehnoloģijas. Uzņēmums eksportē 99% no ražošanas kopapjoma.
- A/S "Līvānu kūdras fabrika" ir kūdras ieguves, pārstrādes un aglomerācijas uzņēmums, lielākā daļa produkcijas tiek ražota eksportam. Šobrīd uzņēmums izmanto trešo daļu savas maksimālās jaudas.
- SIA „RNS – D” - degvielas mazumtirdzniecība un vairumtirdzniecība, uzņēmums sniedz arī celtniecības pakalpojumus.
- SIA „Līvānu biokīmiskā rūpnīca” – šobrīd nodarbojas ar lopbarības, graudu pārstrādi un kokogļu ražošanu. Uzņēmumā ir saglabāties mehāniskais iecirknis, kura jauda uzņēmuma attīstības gaitā ļauj ievērojami palielināt uzņēmuma darbības apjomu.
- SIA „Sencis” – kvalitatīva mīksto mēbeļu ražošana, mēbeļu mazumtirdzniecība un tirdzniecība vairumā, korpuse mēbeļu imports sadarbībā ar partneriem no Polijas un Lietuvas.
- SIA „Adugs” - ražo dažādus konditorejas un kulinārijas izstrādājumus.
- SIA „Līvānu mājas un logi” – galdniecības izstrādājumi, kokapstrāde, ražo dzīvojamo mansarda tipa saliekamo māju koka detaļu komplektus, konteineru tipa sadzīves un dienesta telpas, eiropofila koka logus ar stikla paketēm.
- SIA "Līvānu būvmateriāli - R" - ražo ķieģeļus, veic metāla mehāniskās apstrādes darbus.



Uzņēmējdarbības attīstības stiprās puses:

- Daudznozaru ražošanas uzņēmumu esamība novadā;
- Vēsturiskas ražošanas tradīcijas un darbaspēka ar specifiskām zināšanām pieejamība;
- Infrastruktūras (dzelzceļš, valsts autoceļš, gāzes vads) pieejamība;
- Telekomunikāciju augsta kvalitāte, Interneta pieejamība visā novada teritorijā;
- Rīgas sasniedzamība (autoceļš A6 un dzelzceļš Rīga – Daugavpils);
- Ērta un apmierinoša sabiedriskā transporta kustība;
- Dabas resursu pieejamība (kūdra, Daugava, Dubna, smilts, māls, dolomīts);
- Plašas iespējas tūrisma uzņēmējdarbības attīstībai - bagātīgs;
- kultūrvēsturiskais mantojums, liela ainavu elementu daudzveidība, stipras vietējās kultūras tradīcijas – dziesmas, dejas, teātris, u.c.;
- Samērā augsta vides kvalitāte;
- Aktīvi, viesmīlīgi, ar inovatīvām idejām bagāti cilvēki;
- Vietējo iedzīvotāju tradicionāli labas zināšanas krievu valodā, mazāk angļu vai vācu valodās;
- Salīdzinoši biezs autoceļu tīkls, dzelzceļš un izdevīgs ģeogrāfiskais stāvoklis;
- Līvānu novada pašvaldības pastiprināta interese un atbalsts uzņēmējdarbības vides uzlabošanai;
- Apkopota uzņēmējdarbības informācija Līvānu novadā, izstrādāts biznesa teritoriju plānojums.

Līvānu galveno uzņēmumu kontaktinformācija

Nozare	Firmas nosaukums	Kontaktinformācija	Darbinieku skaits	Darbības ilgums	Uzņēmums uzskata, ka ir unikāls ar: ...
Apkalpojošā sfēra	SIA "BORK" (ēdināšana, naktsmītnes)	Stacijas 5a, Līvāni Tel. num.: 53 - 81888, fakss: 53 - 81889, e-pasts: gamma-l@apollo.lv	9	6 gadi	2000.g. labākā kafējnīca Latvijā; strādā ar unikāliem cilvēkiem!
	IU " ASIJA" (ēdināšana)	Rīgas iela 88, Līvāni Tel. num: 53 - 44668; mob.: 9410132 (Aivars), fakss: 53 - 41641, e-pasts: ASIJA93@navigator.lv	12	10 gadi	Ēdnīca priekš darba tautas!
	I/U „VIKINGS” (ēdināšana)	Rīgas iela 108, T.5381834, 6460043 Fax: 5381837	22	ilgāk par 10 gadiem	Atrašanās pašā pilsētas centrā
	Skaistumkopšanas salons „SANITA”	T.9297988 Fakss: 5344500 sanita@e-apollo.lv	8	ilgāk par 10 gadiem	Mēs cenšamies strādāt!
	AS „LAT TDS” (ēdināšana)	Dzelzceļa 14, Līvāni T. 5307298 Fax: 5307100	16	5-10 gadi	
	SIA „AV MOTORS” (auto remonts, tirdzniecība)	Dzelzceļa iela 21, Līvāni T.5381853, mob.9535098 avmotors@inbox.lv	12	3-5 gadi	
	SIA "MINOX" (foto pakalpojumi, tirdzniecība)	Parka ielā 15b, Līvāni Tel.num.: 53 - 41292	3	ilgāk par 10 gadiem	Palīdz cilvēkiem ieraudzīt sevi no malas!
	SIA „PAOZOLI” (sabiedriskā pirts)	Daugavpils 44, Līvāni Mob.: 9255629 Fakss: 53 - 81725 E - pasts: paozoli@one.lv	8	5-10 gadi	
	SIA „DAUGULIS UN PARTNERI” (ēdināšana)	Zemgales 19, Līvāni Tel.num.: 53 - 41650; Mob.: 9724554 Fakss: 53 - 41650	85	5-10 gadi	Mini maizes čipšu ražošana!
	I.U. „SIPRES”	Celtniecības iela 2a, Līvāni Mob. 9638405	3	5-10 gadi	Ātri, garšīgi un lēti varam pabarot klientus!

Ražošana	IU "ASIJA" (pārtikas ražošana – kulinārija un konditorija)	Rīgas iela 88, Līvāni Tel. num.: 53 – 44668; mob.: 9410132 (Aivars), fakss: 53 – 41641, e-pasts: ASIJA93@navigator.lv	12	10 gadi	
	SIA "LETTGLAS" (rūpniecība)	Zaļā iela 23, Līvāni Tel. num.: 53 – 07162, fakss: 53 – 81703, e-pasts: lettglas@apollo.lv	200	Stikla ražošanas fabrika darbojas jau 115.gadus, bet SIA "LETTGLAS S" – no 2001.g. 12 okt.	Roku darbs!
	SIA „ANDA OPTEC” (optisko stikla šķiedru ražošana)	Domes ielā 1a, Līvāni, Tel:53 43646 www.andaoptec.lv	60	15 gadi	Vienīgais tāda veida uzņēmums Latvijā un Eiropā!
	SIA „LĪV LATS” (pārtikas ražošana)	Zaļā iela 37, T.5344237	10	5-10 gadi	
	SIA „REF” (Apģērbu šūšana)	Rīgas iela 106, Rīgas iela 77 T.5344296, 9285280 Fakss: 5344296	8	5-10 gadi	Individuālie pasūtījumi
	I/U „VIKINGS” (pārtikas ražošana)	Rīgas iela 108, T.5381834, 6460043 Fax: 5381837	22	ilgāk par 10 gadiem	Atrašanās pašā pilsētas centrā
	SIA "LĪVĀNU MĀJAS UN LOGI" (kokapstrāde)	Celtniecības iela 2, Līvāni Tel. num.: 53-44836, 53-43330, 53-44137, fakss: 53-44728, e-pasts: lml@navigator.lv	66	ilgāk par 10 gadiem	Ar produkcijas klāstu un to pasniegšanas veidu!
	SIA „JAUNSILOVA” (kokapstrāde)	Fabrikas 4a, Līvāni Tel. num.: 53 – 41162 Mob.: 9229630, 6557100	7	līdz 3 gadiem	Ar pasražotu produkciju!
	SIA "LĪVĀNU ĶIEĢELIS" (rūpniecība – būvkeramikas izstrādājumu ražošana)	"Iesalnieki", Jersikas pag. Tel. num.: 6541555, fakss: 53-07634	124 (vasaras sezonā), 84 (ziemas sezonā)	Ķieģeļus sāka ražot 1972.g., bet SIA "LĪVĀNU ĶIEĢELIS" sāka darboties no 2001.g.	Vienīgais Latvijā!
	SIA „DAUGULIS UN PARTNERI” (pārtikas produktu ražošana)	Zemgales 19, Līvāni Tel.num.: 53 – 41650; Mob.: 9724554 Fakss: 53 - 41650	85	5-10 gadi	Mini maizes čipšu ražošana!
	SIA „ADUGS”	Celtniecības 2, Līvāni Tel. num.: 53-07194 Fakss: 53-07194 e-pasts: adugs@dais.lv	200	5-10 gadi	Ar atsevišķiem ražotās produkcijas veidiem!
	SIA „LĪVĀNU BIOĶĪMISKĀ RŪPNĪCA” (kokogļu ražošana)	Celtniecības 8, Līvāni Mob.: 9419405 Fakss: 53-44097	9	3-5 gadi	
	SIA „SENCIS”	Stacijas iela 1, T. 9550430 Fakss: 5707180 sencis@livenet.lv www.sencis.lv	56	5-10 gadi	Vienīgie mēbeļu ražotāji Latvijā
	SIA „LĪVĀNU KŪDRAS FABRIKA” (kūdras ieguve, pārstrāde un	Fabrikas iela 2b, Līvāni Tel. num.: 53 – 07124 Mob.: 9165915	100 (vasaras sezonā) 70 (ziemas	ilgāk par 10 gadiem	Līvānu novadā – vienīgais kūdras ieguves uzņēmums! Ļoti labas kvalitātes kūdra piemērota

	aglomerācija)	Fakss: 53 – 07123 e-pasts: kudra.livani@apollo.lv	sezonā)		dažādu substrātu.
Datori, IT pakalpojumi	IU "SEVANS", Līvānu filiāle, Datoru centrs M – Bizness (datortehnika, internets, IT, serviss)	Biedrības – 5, Līvāni Tel. num.: 53 – 44431, fakss: 53 – 44431, e-pasts: janis@mbizness.lv www.mbizness.lv	3 + 2 (līgumdarbini eki)	5-10 gadi	Mēs esam savā jomā vislabākie!
	IK „INTERNET CLUB” Interneta kafejnīca	Rīgas iela 106a T. 6846160 miids@one.lv	1	līdz 3 gadiem	Ātrākais internets
Auto transports	IU "EZERMUIŽA" (starptautiskie autopārvadājumi)	Baznīcas 23, Līvāni Tel./fakss: 53-41680	10	ilgāk par 10 gadiem	Brīnišķīgs izvietojums (blakus baznīcai)!
	SIA "LĪVĀNU AUTOCENTRS" (auto remonts, tirdzniecība)	Fabrikas 2a, Līvāni Tel. num.: 53 – 44272, mob. 9257162, fakss: 53 81803, e-pasts: k.rimicans@apollo.lv	25	5-10 gadi	Uzņēmumā ir ieviestas visas modernās tehnoloģijas, kuras nepieciešamas autoremontam!
Finanses	AKB „BALTIJAS TRANŽĪTU BANKA”	Dzelzceļa 1, Līvāni Tel.num.: 53 – 44192 Mob.: 9644552 Fakss: 53 – 43342 E – pasts: inara.kalvane@ltb.lv www.ltb.lv	9	ilgāk par 10 gadiem	Bankas specifika – līdzdalība esošo un jauno uzņēmumu attīstībā, kreditēšanā, konsultāciju sniegšanā.
Apdrošināša na	AAS „BALVA”	Rīgas 88, Līvāni Mob.: 9470496	2	5-10 gadi	
	AAS „ERGO LATVIJA” Līvānu pārstāvniecība	Rīgas iela 75 Līvāni Larisa.stepanova@ergo.lv www.ergo.lv	2+8	līdz 3 gadiem	Unikāli ir mūsu darbinieki
Tirdzniecība	SIA "LIVENGIFT" (spiedogu un zīmogu izgatavošana)	Rīgas 57b, Līvāni Tel. num.: 53 – 42393, fakss: 53 – 42989, e-pasts: livenet@livenet.lv www.livenet.lv	1	5-10 gadi	
	SIA „GRĪVA – L” (būvmateriālu tirdzniecība)	Rīgas iela 33 T.5343107 grival@navigator.lv	6	5-10 gadi	
	AS „LATVIJAS NAFTA” (degvielas tirdzniecība)	Rīgas iela 1 Līvāni t.5381824	6	ilgāk par 10 gadiem	
	SIA „RNS – D” (celtniecība, degvielas vairum- un mazumtirdzniecība)	Dzelzceļa 19, Līvāni t.5307146 fakss: 5307149 rnsd@livenet.lv	106	ilgāk par 10 gadiem	
	IU "MAZĀIS SAPNIS" (bērnu preču tirdzniecība)	Rīgas 75, Līvāni Mob.: 9947887	4	līdz 3 gadiem	
	SIA "GRĀMATU TIRDZniecība" (grāmatu, kancelejas preču tirdzniecība)	Rīgas 75, Līvāni Tel., faksa num.: 53 – 81839 Mob.: 6544894	7	5-10 gadi	Ar grāmatu piedāvājumu!
	SIA "ZELTA SIETINŠ" (aptieka)	Stacijas 7, Līvāni Mob.: 9125384 Fakss: 53 - 07142	5	3-5 gadi	Apgādājam lauku iedzīvotājus ar medik., sniedzam papildus pakalpojumus – asinsspiediena mērīšana aptiekā; atlaides medikamentiem katru svētdienu!
	IU „LĪVĀNU CENTRA APTIEKA”	Rīgas iela 114 T. 5381772 Fakss: 5381773	13	5-10 gadi	Farmaceitiskie pakalpojumi
	L/S Sentor – Farm K/S „DUBNA”	Rīgas ielā 145, Līvāni Tel. num.: 53 - 81706	4	5-10 gadi	

(aptieka)	Fakss: 53 - 81706			
SIA "ZANE UN M" (ziedu salons)	Rīgas ielā 116, Līvāni Tel.num.: 53 - 81770 Mob.: 6595334	6	līdz 3 gadiem	Mūsu salonam ir kvalitatīvākie, oriģinālākie floristikas izstrādājumi Līvānos!
I.U. "SALONS "TEV""	Rīgas ielā 75, Līvāni Mob.: 9488155	4	5-10 gadi	Tas ir salona tipa veikaliņš, kādi drīz ienākot lielveikaliem arī pie mums var pazust. Pilsētā tas varētu būt viens no tūristu piesaistes objektiem – mazi saloniņi – veikaliņi!
I.U. "GANPEKRI"	Dzelzceļa 2, Līvāni Tel. num.: 53 - 43652	12	3-5 gadi	Ar pašražoto produkciju!
SIA „DEGAS” (tirdzniecība ar mazlietotiem apģērbiem)	Rīgas ielā 75, Līvāni Tel. num.: 53 - 44498	7	līdz 3 gadiem	Ar preču asortimenta daudzveidību un demokrātiskām preču cenām!
SIA „ZANE”	Rīgas ielā 81, Līvāni Tel.num.: 53 - 42435	3	ilgāk par 10 gadiem	
SIA „Elīna – L” (kosmētikas salons – veikals)	Zaļā iela 12, Līvāni Mob.: 9506097	2	5-10 gadi	Ar profesionālām ekskluzīvām procedūrām, kosmētiskās līdzekļiem
SIA „PAOZOLI” (celtniecības materiālu un saimniecības preču tirdzniecība)	Daugavpils 44, Līvāni Mob.: 9255629 Fakss: 53 – 81725 paozoli@one.lv	8	5-10 gadi	
I.U. „AVENĪTE” (rūpn. preču tirdzniecība)	Rudzutaka 12, Līvāni Tel.num.: 53 – 44667 Mob.: 9640614 Fakss: 53 - 44667	4	5-10 gadi	Stādājam Līvānos 10 gadus!
SIA „PŪCE un K” (kancelejas preču, grāmatu tirdzniecība)	Rīgas 128, Līvāni Tel. num.: 53 – 44651 Fakss: 53 – 44651	4	līdz 3 gadiem	
I.U. „BLŪMS” (ziedu tirdzniecība)	Rīgas 104, Līvāni Mob.: 6482917 Fakss: 52 - 21249	24	5-10 gadi	
SIA „DŪDARI – E” (mazumtirdzniecība)	Rīgas iela 39, Līvāni Tel. num.: 53 - 41192	5	5-10 gadi	Pašu saimniecībā audzēti dārzeni!
SIA „VAMARI L”	Rīgas 98, Līvāni Mob.: 9638511 E-pasts: vamari-l@inbox.lv	10	3-5 gadi	Piedāvājam floristikas kompozīcijas, ziedu pušķus pēc katra klienta vēlmēm!
I.U. „ANTO – L” (mazumtirdzniecība)	Vecbaznīcas ielā 5, Līvāni Tel. num.: 53–43704 Mob. 6436767	2	5-10 gadi	Ar praktiskām precēm un tapešu asortimentu!
SIA „Dūdari – E” (mazumtirdzniecība)	Avotu 1b 41 5341192	5	5-10 gadi	
Informācijas apstrāde	SIA „VIDUSDAUGAVAS TELEVĪZIJA” Rīgas iela 112, T.5342889 Fax: 5342889 tv@livanub.lv	3	ilgāk par 10 gadiem	Unikāla mērķauditorija padara uzņēmumu par unikālu
Papildizglītība	SIA „V&RIM” autoskola „KADETS” T.6593174	1	5-10 gadi	Ar teicamu darbu – 1.vieta šāda veida uzņēmumam Latvijā 2003. gadā

Līvānu industriālās teritorijas

- Līvānu novada industriālās teritorijas turpmākajai analīzei izvēlētas saistībā ar sekojošiem galvenajiem principiem:
- Teritorijas, kurās atrodas vairāki uzņēmumi, t.sk. vismaz viens liels ražošanas uzņēmums;
- Teritorijas, kurās vēsturiski ir notikusi ražošana;
- Teritorijas, kas rada būtisku ietekmi (vides, vizuālais piesārņojums, troksnis u.c.);
- Teritorijas lielums;
- Atbilstība nekustamā īpašuma lietošanas mērķim “rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001).

Kopējā ražošanas vajadzībām zemes izmantošanas mērķos definētā teritorija ir 36,7ha, kas veido 7,8% no pilsētas teritorijas. Šeit ietilpst ražošanas, ar to saistīto komunikāciju un komunālo uzņēmumu teritorijas (neietilpst degvielas uzpildes stacijas).

Tomēr reāli šis skaitlis ir ievērojami mazāks. Pēc pašreizējiem Valsts zemes dienesta Latgales reģiona Preiļu kadastra daļas rīcībā esošās aprēķinu metodikas visam zemes gabalam noteikts mērķis – ražošana. Nenotiek klasifikācija pa apakšmērķiem, piem. zeme zem ēkām utt.. Pēc aptuvenām aplēsēm, ražošanas vajadzībām Līvānu pilsētā tiek izmantoti līdz 10 ha. Balstoties uz intervijās apkopoto informāciju, var secināt, ka reāli ražošanas vajadzībām tiek izmantota vēl mazāka teritorija, atsevišķos uzņēmumos pat līdz ¼ no esošajām apsaimniekošanā esošajām teritorijām.

Lielākie uzņēmumi pēc samaksātā iedzīvotāju ienākuma nodokļa apmēra ir SIA “Lettglas”, SIA “Anda Optec”, SIA “Līvānu kūdras fabrika” un SIA “RNS – D”. Samaksātie nodokļi gadā ir no 24 590 līdz 47 867 latiem.

Teritorija Nr 1. Teritorija starp Daugavu, Līvānu ezeru un Rīgas ielu

Nr.	Nosaukums	Adrese	Darbības veids
1.	SIA "Līvānu meliorators"	Baznīcas ielā 23, tel.9282965	meliorācijas darbi, kokapstrāde
2.	"Ezermuiža"	Baznīcas ielā 23, tel. 41680	transporta pakalpojumi
3.	"4 Koki"	Baznīcas ielā 29, tel.42620	kokapstrāde

Uzņēmumi izvietoti uz zemes gabala ar kadastra Nr. 76110060501, Zemes īpašums pieder Līvānu sv.Miķeļa erceņģeļa Romas katoļu draudzei, galvenais zemes izmantošanas mērķis – reliģisko iestāžu ēku apbūve, no kuras, savukārt kā rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) ir izdalīta teritorija 57101 m² platībā.

Šī teritorija, kas ir izvietota starp Līvānu ezeru un Daugavas upi, uzņēmumu attīstībai ir pievilcīga tieši ģeogrāfiskā novietojuma dēļ. Teritoriju tomēr nevar uzskatīt par industriālu pēc esošo uzņēmumu darbības profila, tajā nav piesārņojošu objektu vai problemātisku ēku.

Teritorija starp Daugavu, Līvānu ezeru un Rīgas ielu

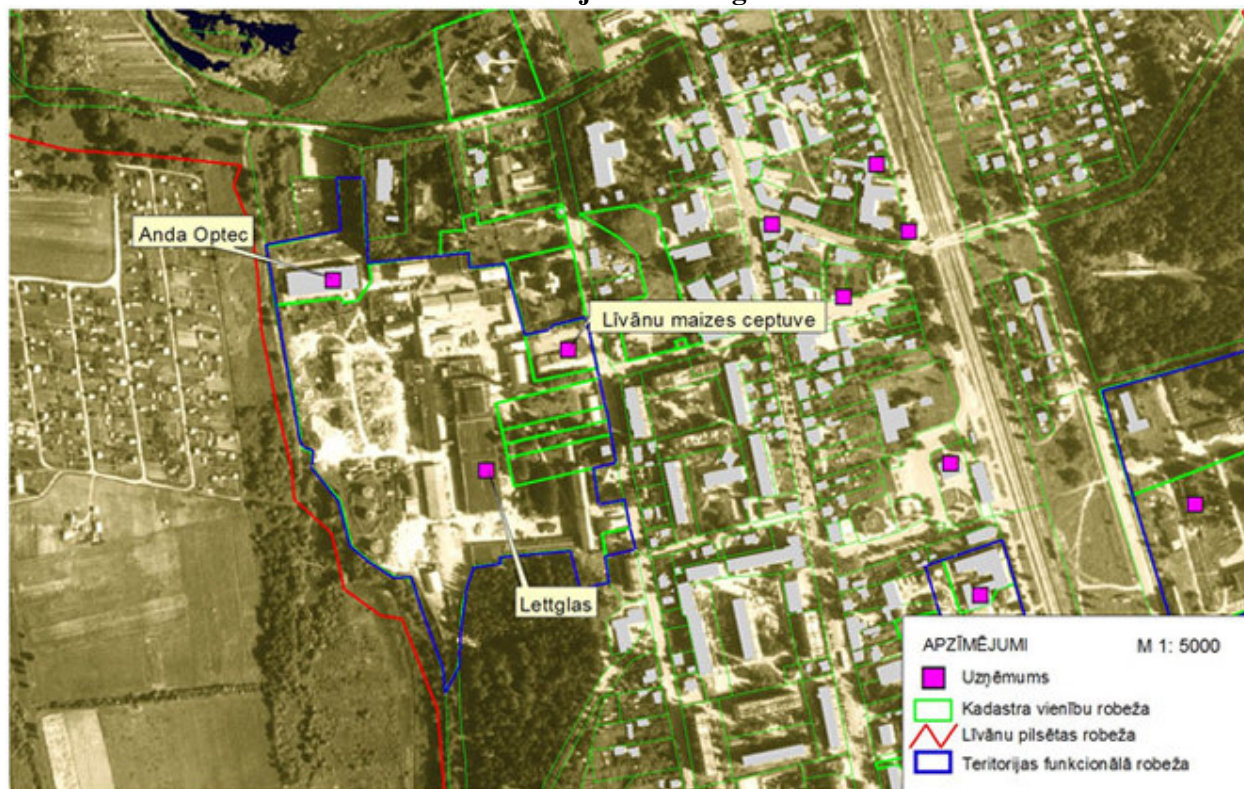


Atbilstoši teritorijas vizuālajam vērtējumam un ortofoto ainai (M 1: 10 000), izdalītā ražošanas uzņēmumu funkcionālās teritorijas platība ir 8,4 ha.

Teritorija Nr 2. Lettglas

Nr.	Nosaukums	Adrese	Darbības veids
1.	SIA Lettglas"	Zaļajā ielā 23	stikla izstrādājumu ražošana
2.	SIA "Anda Optec"	Domes ielā 1a	optisko šķiedru izstrādājumi
3.	Līvānu maizes ceptuve	Zaļajā ielā 37	pārtikas ražošana

Teritorija Nr.2 Lettglas



Izdalītās funkcionālās teritorijas platība – 10,3 ha, no kuras noliktavu aizņemtā platība ir 1200m². Funkcionālā teritorijas platība sakrīt ar īpašumu kadastra robežām.

Specifiska teritorijas īpatnība ir tās novietojums pilsētas centrā.

SIA "Anda Optec" teritorija ir pilnībā sakārtota, atbilst mūsdienu ražošanas standartiem. No teritorijas izmantošanas viedokļa uzņēmumi "Lettglas" un "Līvānu maizes ceptuve" darbojas efektīvi. "Lettglas" un "Līvānu maizes ceptuve" problēma pilsētas kontekstā ir infrastruktūras nolietojums, ēku un būvju vizuālā nepievilcība. "Lettglas" teritorijas apsaimniekošanu apgrūtinā sadrumstalotie īpašumi. Līvānu novada teritorijas plānojumā ieteicams saglabāt šo teritoriju ražošanas vajadzībām. Tā teritorijas atrodas pilsētas centrā, plānojumā nepieciešams noteikt īpašas prasības to sakārtošanai. (Šos teikumus, lūdzu, izdzēsiet!)

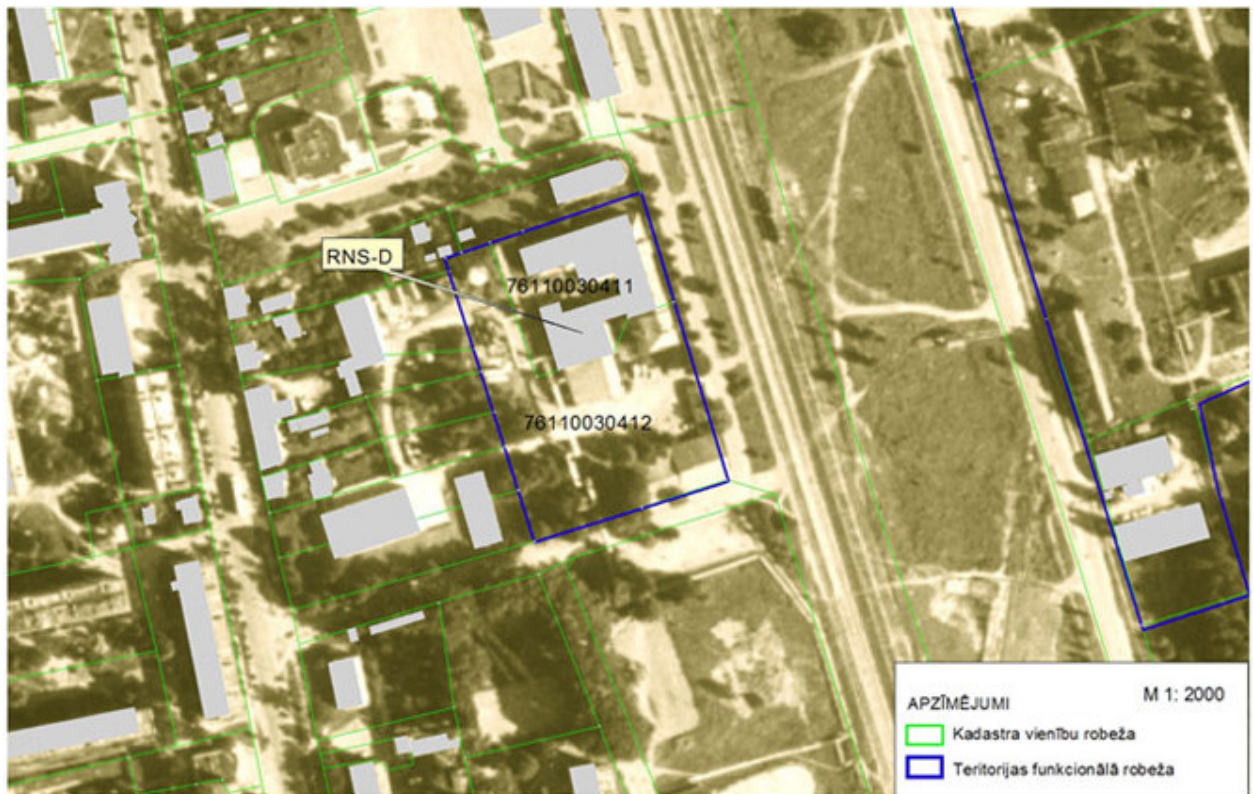
Ražošanas teritorijā ir vairākas piesārņotas vietas:

- Celtniecības materiālu izgāztuve;
- Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;
- Mazuta tvertnes.

Teritorija Nr 3. SIA RNS–D naftas bāze

Izdalītā funkcionālā teritorija ir neliela – 13 872 m², tās robežas sakrīt ar 2 zemes gabalu kadastra robežām, kuru īpašnieks ir SIA "RNS-D".

Nr.	Nosaukums	Adrese	Darbības veids
1.	SIA RNS-D	Dzelzceļa ielā 19	naftas bāze



Teritorijas izvietojums pretī dzelzceļam atbilst ražošanas funkcijai. Problēmu rada uzņēmuma darbības veida – naftas produktu tirdzniecība un uzglabāšana – nesaderība ar apkārtnē izvietotajiem sabiedriskas nozīmes objektiem un dzīvojamo apbūvi.

Ražošanas teritorijā ir viena potenciāli piesārņota vieta: SIA RNS- D naftas bāze, kas ir nopietns vides riska objekts augsnēs piesārņojumam.

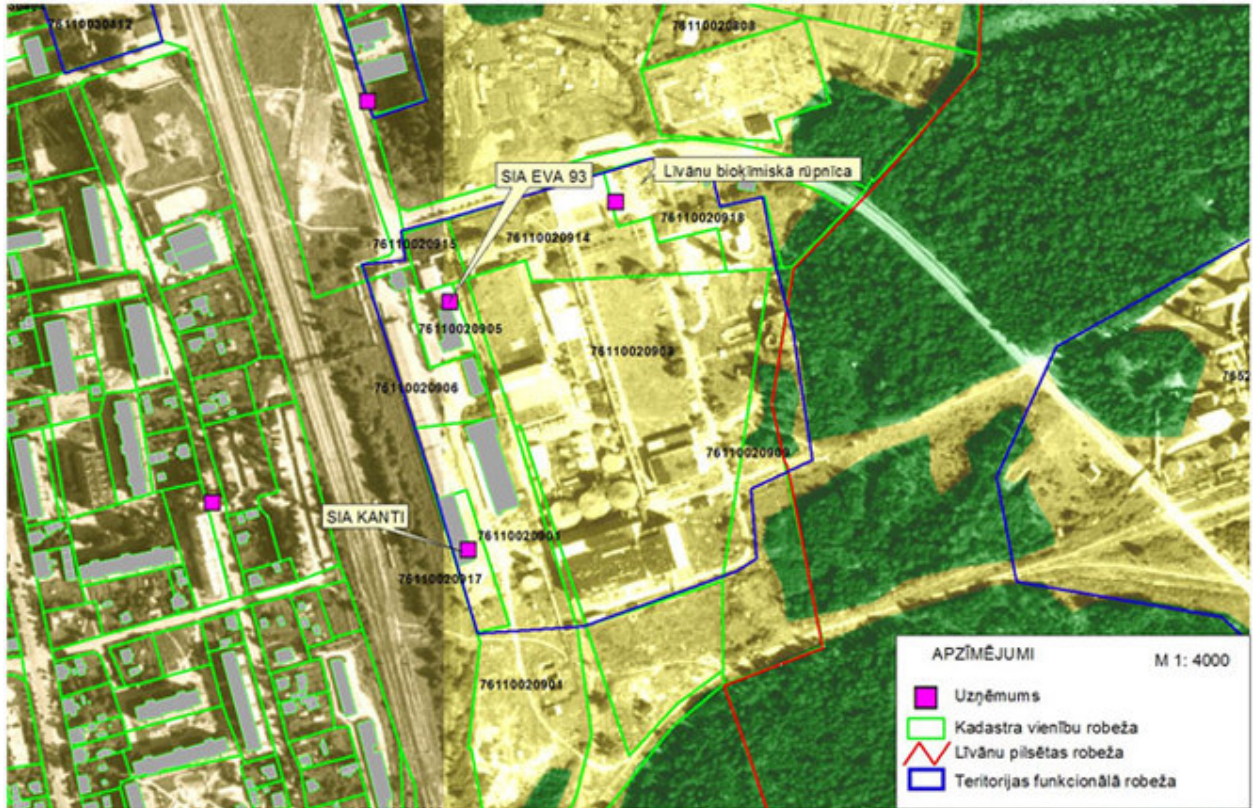
Teritorija Nr 4. Līvānu kūdras fabrika

Teritorijas lielāko daļu aizņem AS "Līvānu kūdras fabrika" (skat.12. attēlu), kas dibināta 1933.gadā kā valsts uzņēmums, administratīvās ēkas. Fabrikai ir kūdras pakojšanas iecirknis un divi ieguves iecirkņi: Skrebeļu-Skrūzmaņu kūdras atradnes un Borovkas purvs Atašienē. Pie infrastruktūras pieder arī platsliežu un šaursliežu dzelzceļa pievadi, lielāko daļu dzelzceļa infrastruktūras neizmanto, bet nodrošina to uzturēšanu. Uzņēmums daļu teritorijas un ēku iznomā citiem lietotājiem, savukārt uzņēmums pats nomā īpašumus no cita īpašnieka (Kad nr.) 76110020803, kas sarežģīt īpašumu apsaimniekošanu. Administrācijas teritorijā ir vietējais ūdensapgādes urbums, centralizētā notekūdeņu

kanalizācija, kas ir sliktā stāvoklī (būvēta pag.gs.60-os.gados). Nav gāzes apgādes. Pakošanas cehā un Skrebeļu-Skrūzmaņu iecirknī ir ūdensapgāde, nav kanalizācijas. Uzņēmuma elektroapgādes un telekomunikāciju iespējas ir labas.

Nr.	Nosaukums	Adrese	Darbības veids
1.	AS "Līvānu kūdras fabrika"	Fabrikas ielā 2	kūdras ražošana eksportam un lauksaimniecībai
2.	Līvānu autocentrs	Fabrikas ielā 2a	autoserviss

Teritorija Nr 4. Līvānu kūdras fabrika



•Teritorija Nr 5. Līvānu Bioķīmiskā rūpnīca

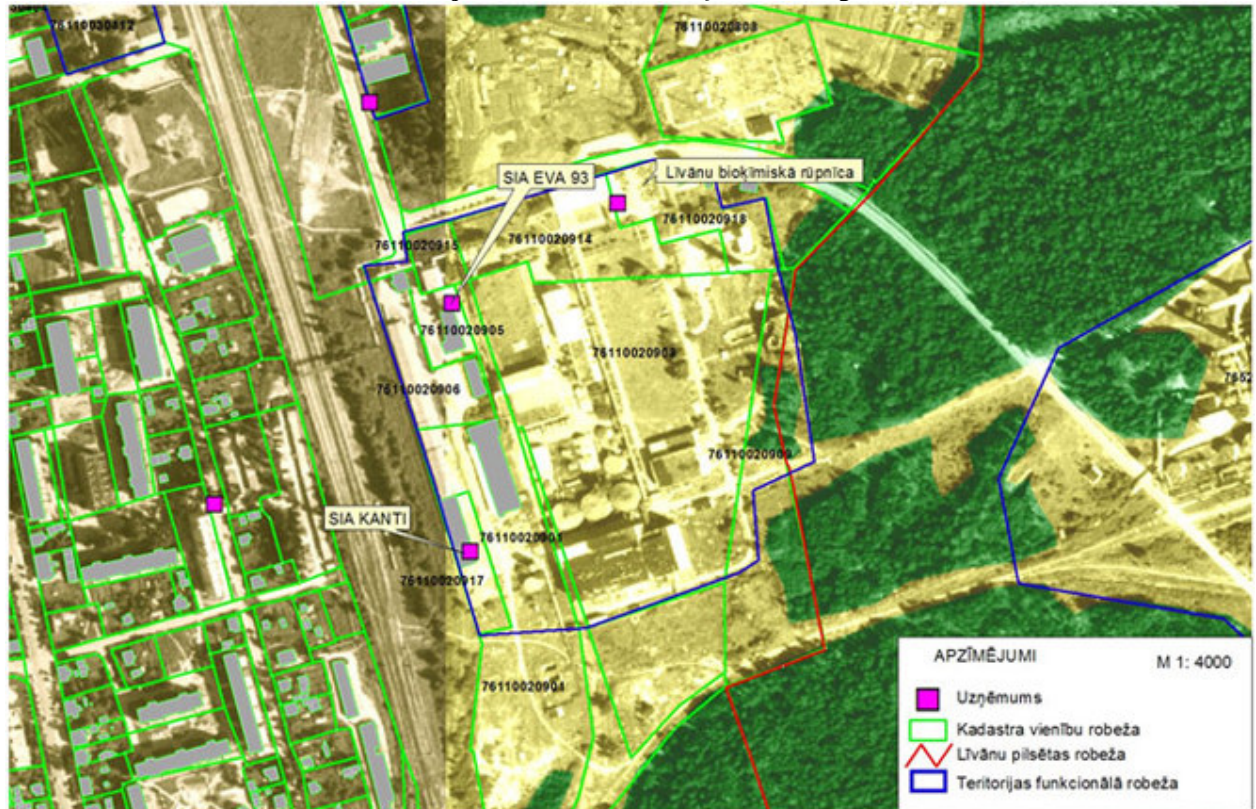
Izdalītās funkcionālās teritorijas platība ir 9,8 ha. Lielākā problēmteritorija Līvānu pilsētā. Tās lielāko daļu aizņem bijušās Līvānu bioķīmiskā rūpnīca infrastruktūra – ēku un būvju grausti, kas padara to par tipisku degradētu teritoriju, kuras rekultivācijai nepieciešami ārkārtīgi lieli līdzekļi. Īpašumu struktūra ir sadrumstalota un funkcionāli neloģiska.



Teritorija ir iekļauta potenciāli piesārņoto vietu sarakstā – tajā atrodas ķīmisko vielu cisternas. Neskatoties uz teritorijā notiekošo uzņēmējdarbību, kopumā tās izmantošana ir neefektīva. Var prognozēt, ka būs nepieciešams valsts atbalsts teritorijas sakopšanai.

Nr.	Nosaukums	Adrese	Darbības veids
1.	SIA "Līvānu bioķīmiskā rūpnīca"	Celtniecības ielā 8	lopbarība, graudu pārstrāde, kokogļu ražošana
2.	SIA "Kanti"	Celtniecības ielā 12a	metāla velmējumi, tirdzniecība
3.	SIA "EVA 93"	Celtniecības ielā 10	mācību komercfirma

Teritorija Nr 5. Līvānu Bioķīmiskā rūpnīca



Teritorija Nr 6. Celtniecības uzņēmumu darbības teritorija (liela ar Līvānu pilsētu saistīta teritorija blakusesošajā Jersikas pagastā)

Liela ar Līvānu pilsētu saistīta teritorija Jersikas pagastā. Teritorijas un ēku izmantošanas efektivitāte ir zema – teritorijas aizņem lielāku platību nekā ir nepieciešams esošo uzņēmumu darbībai. Potenciāli piemērota vieta Līvānu pilsētas uzņēmumu izvietojšanai. Lai gan teritorija atrodas Jersikas pagastā, ārpus Līvānu novada teritorijas, pastāv tās funkcionālā saistība ar Līvānu pilsētu.

Nr.	Nosaukums	Adrese	Darbības veids
1.	"Līvānu mājas un logi"	Celtniecības ielā 2	galdniecības izstrādājumi, kokapstrāde
2.	SIA "Adugs"	Celtniecības ielā 2	cepumu ražotne
3.	SIA "Līvānu Ķieģelis"	Celtniecības ielā 1	būvkeramikas izstrādājumu ražošana, metālapstrāde
4.	SIA "Kustība"	Celtniecības ielā 2a	transports, pārvadājumi
5.	SIA "Saglat"	Celtniecības ielā 2	celtniecības materiālu tirdzniecība

Teritorija Nr 6. Celtniecības uzņēmumu darbības teritorija

